Neath Port Talbot
Castell-nedd Port Talbot
County Borough Council Cyngor Bwrdeistref Sirol

AGENDA

PWYLLGOR CYNLLUNIO

10.00 AM - DYDD MAWRTH, 8 MAWRTH 2022

O BELL DRWY TEAMS

1. Croeso a galw’r rhestr

2. Datganiadau o fuddiannau

3. Cofnodion y cyfarfod blaenorol *(Tudalennau 5 - 8)*

4. Gwneud cais am ymweliad(au) safle gan y ceisiadau a gyflwynwyd

Adroddiad/au gan Bennaeth Cynllunio a Diogelu'r Cyhoedd
Adran A - Materion i'w Penderfynu
Ceisiadau Cynllunio wedi'u hargymell ar gyfer Cymeradwyaeth

5. Cais Rhif P2021/1268 - Bayview, 3 Fernfield, Baglan *(Tudalennau 9 - 24)*
Cynyddu uchder crib y byngalo presennol i ddarparu llety yn y gwagle sydd yn y to, estyniad deulawr yn y cefn gyda chyntedd, ynghyd â garej sy'n gysylltiedig â'r ystlyslun gyda theras do uwchben a gwaith cynnal cysylltiedig yn Bayview, 3 Fernfield, Baglan SA12 8AL.

6. Cais Rhif P2021/0965 - Campfa 'Unit 9', Quay Road, Castell-nedd *(Tudalennau 25 - 38)*
Amrywiad ar amodau 1, 3 a 4 caniatâd cynllunio P2019/5650 i ganiatáu caniatâd parhaol, newid amserau agor i 06:00 tan 21:00 o ddydd Llun i ddydd Gwener, 07:00 i 16:00 ar ddydd Sadwrn ac 08:00 i 15:00 ddydd Sul, a chaniatáu i gerddoriaeth uchel gael ei chwarae'n unol â'r adroddiad asesiad sŵn a gyflwynwyd yng Nghampfa 'Unit 9', Quay Road, Castell-nedd SA11 1SL.

Adran B - Materion Er Gwybodaeth

7. Penderfyniadau Dirprwyedig - 6 Chwefror i 27 Chwefror 2022 *(Tudalennau 39 - 48)*

8. Eitemau brys
Unrhyw eitemau brys yn ôl disgresiwn y Cadeirydd yn unol ag Adran 100B(4)(b) o Ddeddf Llywodraeth Lleol 1972.

K.Jones
Prif Weithredwr

Canolfan Ddinesig
Port Talbot

Dydd Mercher, 2 Mawrth 2022

Aelodaeth Pwyllgor:

Cadeirydd: **S.Paddison**

Is-Gadeirydd: **S.Pursey**

Aelodau: Councillors D.Keogh, R.Mizen, S.Bamsey, R.Davies, S.K.Hunt, A.N.Woolcock, C.Williams, S.Renkes, M.Protheroe a/ac C.James

Aelod Cabinet: Councillor A.Wingrave

Gwneud cais i siarad yng nghyfarfod y Pwyllgor Cynllunio

Mae gan y cyhoedd hawl i fynd i'r cyfarfod ac annerch y pwyllgor yn unol â gweithdrefn gytunedig y cyngor sydd ar gael yn www.npt.gov.uk/planning**.**

Os hoffech siarad yn y Pwyllgor Cynllunio ynghylch cais yr adroddwyd amdano i'r pwyllgor hwn, mae'n rhaid i chi:

- Gysylltu â'r Gwasanaethau Democrataidd yn ysgrifenedig, naill ai drwy'r post yn: Y Ganolfan Ddinesig, Port Talbot SA13 1PJ, neu'n ddelfrydol drwy e-bostio: democratic.services@npt.gov.uk.
- Sicrhau eich bod yn gwneud eich cais i siarad ddau ddiwrnod gwaith cyn dyddiad y cyfarfod fan bellaf (erbyn 2pm ar y dydd Gwener blaenorol os yw'r cyfarfod ar ddydd Mawrth).
- Nodi’n glir rif yr eitem neu'r cais rydych am siarad amdani/o a chadarnhewch a ydych yn cefnogi'r cais neu’n ei wrthwynebu.
- Rhoi eich enw a'ch cyfeiriad (a fydd ar gael i'r cyhoedd oni bai fod rhesymau penodol dros gyfrinachedd).

Sylwer, dim ond un person sy’n gallu siarad ar ran pob 'categori' ar gyfer pob cais h.y. y gwrthwynebydd, y cefnogwr, yr ymgeisydd/asiant, y Cyngor Cymuned/Tref. Ceir manylion llawn yng ngweithdrefn gytunedig y cyngor.

Yn ogystal, os yw gwrthwynebydd yn dymuno siarad, hysbysir yr ymgeisydd/asiant gan y cyngor.

Os ydych yn dymuno trafod unrhyw agwedd ar siarad cyhoeddus, ffoniwch dîm y Gwasanaethau Democrataidd ar 01639 763313.

<u>Cyflwyno sylwadau ar geisiadau cynllunio yr adroddir amdanynt i'r pwyllgor</u>

Os ydych yn dymuno cyflwyno sylwadau ar gais a gyflwynir i'r Pwyllgor Cynllunio hwn, sylwer bod rhaid i'r Adran Gynllunio dderbyn y rhain erbyn <u>2.00pm ar y dydd Gwener cyn cyfarfod y pwyllgor fan bellaf</u> (yn seiliedig ar y cyfarfod dydd Mawrth arferol). Os nad yw'r cyfarfod ar ddydd Mawrth, dylid eu derbyn erbyn 2.00pm ar y diwrnod gwaith olaf ond un cyn y Pwyllgor Cynllunio fan bellaf.

Caiff sylwadau a dderbynnir yn unol â phrotocol y cyngor eu crynhoi a, lle y bo'n briodol, gwneir sylwadau arnynt ar ffurf Taflen Ddiwygio, a ddosberthir i aelodau'r Pwyllgor Cynllunio drwy e-bost ar y noson cyn cyfarfod y pwyllgor, a'i chyflwyno ar ffurf copi caled yn y cyfarfod.